

Naš broj spisa: 036 I
U Zagrebu, 15.03.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St-1775/2019

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju, OIB
14390278194, Zagreb, Ignjata Đorđića 6

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 01.03.2023. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 6578, k.o. 325171 Samobor dosuđena je razlučnom vjerovniku Ivi Gaguliću.

Podneskom od 27.12.2022. vjerovnik je izjavio da njegovo potraživanje iznosi 91.705,88 eur/690.957,95 kn te da stavlja svoju tražbinu u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika u cijeni konačno utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 89.986,06 eur/678.000,00 kn.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno čl. 254. SZ-a dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Ukupni troškovi koji terete nekretninu iznose 17.763,56 eur/133.839,54 kn.

- Izravni troškovi iznose ukupno 11.451,72 eur/86.282,98 kn
- Neizravni troškovi iznose ukupno 6.311,84 eur/47.556,56 kn

Fiksni tečaj konverzije 7.53450

U svrhu određivanja postotka u kojem navedeni troškovi terete pojedine nekretnine dostavlja se tablica ukupne vrijednosti stečajne mase.

TABLICA UKUPNE VRIJEDNOST STEČAJNE MASE – postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi

Redni br.	Unovčena stečajna masa Predmet stečajne mase	Iznos u EUR	Iznos u HRK	Udio u ukupnom iznosu steč. mase
1.	NEKRETNINA 1) Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm 2) Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm 3) Etaža 9., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40,87 čm sve upisano u z.k.ul.br. 6578, k.o. 325171 Samobor	89.986,06	678.000,00	99,72%
Redni br.	Stečajna masa koja nije unovčena	Iznos u EUR	Iznos u HRK	Udio u ukupnom iznosu steč. mase
1.	NEKRETNINA 3. suvlasnički dio 34/100, zkč.br.5995/6, Krasnjanska ulica u pov.308 čm, livada, Krasnjanska ulica u pov. 308 čm, sveukupno 308 čm, upisano u z.k.ul.br.8335, k.o. 325392 Sesvetski Kraljevec	250,00	1.883,63	0,28%

Nekretnina u Sesvetama koja nije prodana sudjeluje u ukupnoj vrijednosti, a time i u troškovima sa postotkom 0,28 %. Određena je 4. elektronička javna dražba s početkom nadmetanja dana 26.04.2023. s početnom cijenom od 0,13

eur. Nekretnina - 3. suvlasnički dio 34/100 u naravi nedovršena stambena zgrada s tri stana i zemljištem stoji nedovršena duži niz godina, dvorište oko zgrade je neuređeno, obraslo raslinjem na način da je onemogućen pristup zgradi. Pristupna ulica nije izgrađena, zemljište je također zaraslo.

Obzirom na nezainteresiranost kupaca, početnu cijenu od 0,13 EUR te na općenito loše stanje nekretnine stečajni upravitelj je uzeo kao vrijednost nekretnine iznos dražbenog koraka koji iznosi 250,00 EUR a koji predstavlja 0,28 % ukupne stečajne mase.

TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM

- 1) Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm
- 2) Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm
- 3) Etaža 9., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40,87 čm

sve upisano u z.k.ul.br. 6578, k.o. 325171 Samobor

Redni br.	Vrsta troška	Iznos troška ukupno	Iznos koji tereti prodanu nekretninu
1.	Procjena vrijednosti nekretnine 2x	763,16 eur/5.750,00 kn	761,02 eur/5.733,93
2.	Otvaranje i održavanje računa do 01.07.2023., troškovi platnog prometa	170,00 eur/1.280,87 kn	169,52 eur/1.277,25 kn
3.	FINA predujam za pokriće troškova prodaje el. dražba	477,80 eur/3.600,00 kn	477,80/3.600,00 kn
4.	Knjigovodstvene usluge 17.07.2019. do 31.03.2023.	5720,00 eur/43.097,34 kn	5.703,98 eur/42.976,67 kn
5.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	9.853,34 eur/74.240,00 kn	9.853,34 eur/74.240,00 kn

6.	Doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje 7,5%	739,00 eur/5.568,00 kn	739,00 eur/5.568,00 kn
7.	Stvarni troškovi steč. upravitelja NETO – 3x putni računi	25,75 eur/194,00 kn	25,68 eur/193,49
	Porez, prirez i doprinosi na putni trošak	14,51 eur/109,33 kn	14,47 eur/109,02
	UKUPNO	17.763,56 eur/133.839,54 kn	17.744,81 eur/133.698,27 kn

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da razlučni vjerovnik uplati stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od **17.744,81 eur / 133.698,27 kn** na žiro račun stečajne mase iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju otvoren kod Partner Banka d.d. Zagreb IBAN HR2124080021100052894.

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić